



art
PLACE

SAN BORJA

**ESQUINA
CON GRAN
CONECTIVIDAD**

T 01 243 6789
WWW.NOI.PE

NOI
INMOBILIARIA



SIAMO NOI

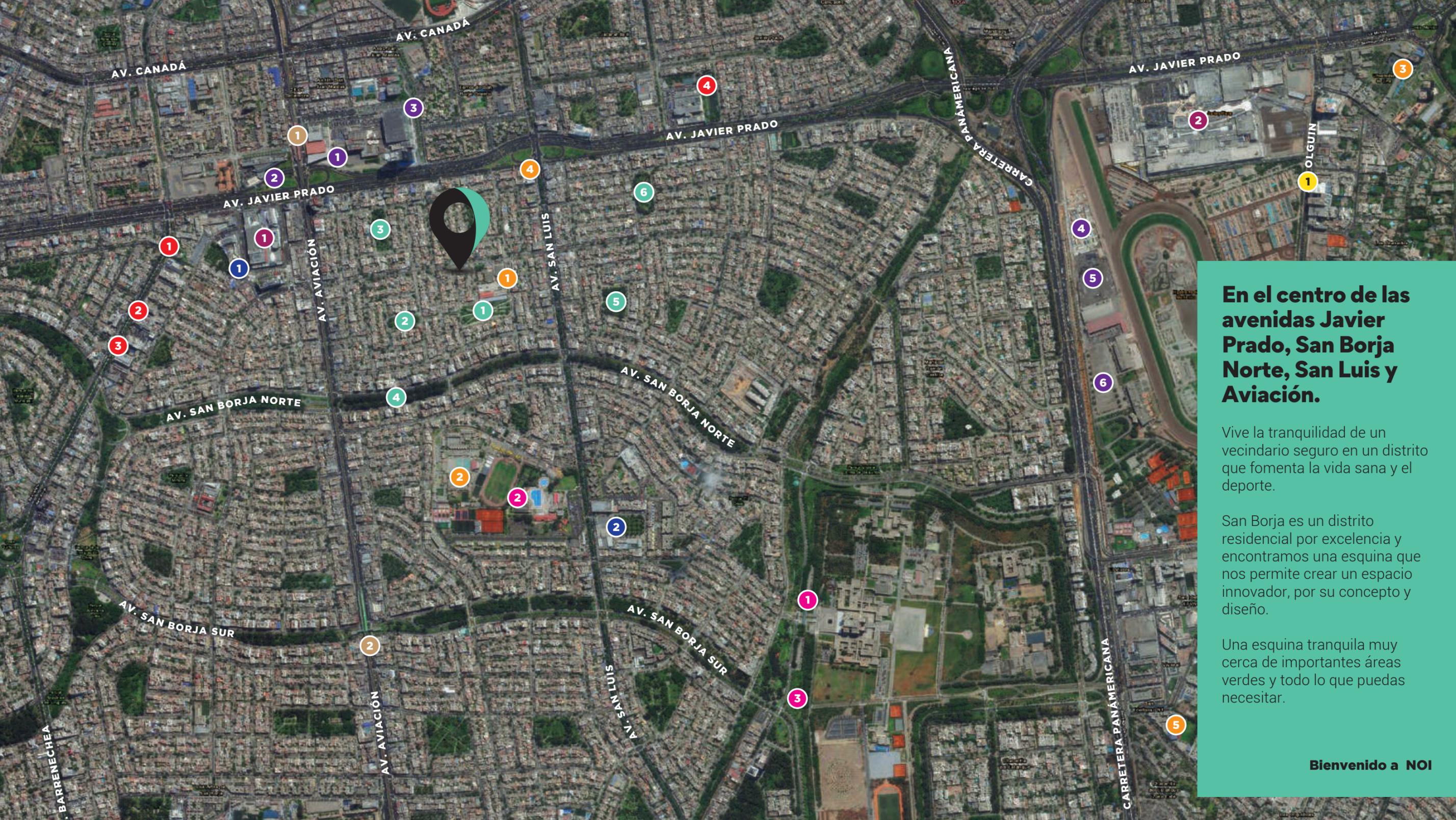
En NOI hacemos realidad tus sueños.

Desarrollamos propiedades partiendo de las necesidades de nuestros futuros clientes en donde a través de la pasión, visión y creatividad, creamos los mejores ambientes con estilo y acabados a la vanguardia del desarrollo inmobiliario internacional.

Formamos un equipo de profesionales multidisciplinario, para lograr conseguir nuestro objetivo de crear proyectos con óptimo diseño arquitectónico que otorguen máxima seguridad y confort.

NOI está comprometida con las personas y con la ciudad, creando proyectos que aportan belleza, transforman y revalorizan su entorno.

Un nuevo estilo de vida con NOI.



En el centro de las avenidas Javier Prado, San Borja Norte, San Luis y Aviación.

Vive la tranquilidad de un vecindario seguro en un distrito que fomenta la vida sana y el deporte.

San Borja es un distrito residencial por excelencia y encontramos una esquina que nos permite crear un espacio innovador, por su concepto y diseño.

Una esquina tranquila muy cerca de importantes áreas verdes y todo lo que puedas necesitar.

Bienvenido a NOI

CENTROS COMERCIALES

- 1 LA RAMBLA SAN BORJA
- 2 JOKEY PLAZA

SUPERMERCADOS

- 1 SUPERMERCADO WONG
- 2 SUPERMERCADO TOTTUS

PARQUES

- 1 PARQUE LAS AMÉRICAS
- 2 PARQUE DONATELLO
- 3 PARQUE JUVENTUD
- 4 PASEO LAS AGUAS SAN BORJA
- 5 PARQUE 9 DE JULIO
- 6 PARQUE DE LA MUJER

TRANSPORTE

- 1 METRO DE LIMA ESTACIÓN JAVIER PRADO
- 2 METRO DE LIMA ESTACIÓN SAN BORJA SUR

ESPARCIAMIENTO

- 1 CUARTEL EL PENTAGONITO
- 2 CENTRO NAVAL
- 3 PLAY LAND CAN

CULTURA Y ENTRETENIMIENTO

- 1 TEATRO NACIONAL MUSEO DE LA NACIÓN
- 2 BIBLIOTECA NACIONAL
- 3 CENTRO DE CONVENCIONES LIMA
- 4 YOY PARK
- 5 PLAY LAND PARK
- 6 CENTRO EXPOSICIONES JOCKEY

EDUCACIÓN

- 1 COLEGIO SAN FRANCISCO DE BORJA
- 2 COLEGIO LICEO NAVAL
- 3 UNIVERSIDAD DE LIMA
- 4 ASOCIACIÓN CULTURAL PERUANO BRITÁNICO
- 5 COLEGIO MAGISTER

SALUD

- 1 CLÍNICA SANTA ISABEL
- 2 CLÍNICA INTERNACIONAL
- 3 CLÍNICA SANNA
- 4 INSTITUTO NACIONAL SALUD DEL NIÑO



ART PLACE toma el nombre de su ubicación y busca transformarlo en algo más que solo una dirección, añadiendo valor al proyecto y a tu vida. San Borja es un distrito preocupado por la conservación del medio ambiente y **ART Place** suma esfuerzos en este camino hacia el bienestar de todos.

ART PLACE es parte de un gran cambio en el mundo, un proyecto con certificación **EDGE*** asegura el cuidado del medio ambiente en su ejecución y en la vida diaria de sus futuros propietarios a través de un ahorro energético significativo en sus consumos.

Elegancia atemporal que genera una relación virtuosa entre **ART PLACE** y llegar a casa. Espacios amplios y bien iluminados que entreguen confort a cada propietario.

** **EDGE** es una certificación ecológica internacional, entregada a Edificios Verdes.*

Eso es NOI

EL ARTE DE LA BIENVENIDA



Acabados seleccionados para crear espacios que sean experiencias. **NOI está presente en cada detalle de diseño, estilo y experiencia.**

LOBBY DE INGRESO

Vive NOI

Sólo 22 departamentos diseñados para crear espacios amplios y bien iluminados.

Flats y dúplex que son verdaderos hogares. Espacios diseñados para maximizar cada metro cuadrado, entregando ambientes cómodos a medida de distintos tipos de clientes.



DÚPLEX 402 / 109.6 m²



COCINA

Porcelanatos europeos y tableros de Itopker.
Muebles altos en MDF y muebles bajos pintados en poliuretano.
Cocina equipada con encimera, horno eléctrico y microondas

SALA COMEDOR

Ventanas reductoras de ruido
Cortinas tipo roller
Piso vinílico de larga duración





DEPARTAMENTO TIPO B
SALA - COMEDOR + KITCHENETTE

102 / FLAT
101.2 m² + 77.2 m²

3 dormitorios + 2.5 baños
Cuarto de lavandería
Jardín privado

202 / FLAT
97.4 m²

3 dormitorios + 2.5 baños
Cuarto de lavandería

302 / FLAT
97.4 m²

3 dormitorios + 2.5 baños
Cuarto de lavandería



ESPACIOS ABIERTOS

Propiedades innovadoras con características que las hacen únicas. **NOI** diseña desde una nueva perspectiva, con los estándares más altos y entrega propiedades de gran valor.



artPLACE
SAN BORJA
LAS ARTES



FLATS Y DÚPLEX

Diferentes estilos de residencias, para diferentes necesidades de espacio.

Grandes ventanas con sistema de disminución de ruidos que aseguran una excelente iluminación natural en cada ambiente y al mismo tiempo crean ambientes tranquilos donde la vida se disfruta más.

PENTHOUSES

Sólo 5 unidades con amplios techos verdes y terraza. Propiedades únicas y diferentes.

Vive NOI



201 / FLAT
98.9 m²

3 dormitorios + 2.5 baños
Cuarto de lavandería
Ascensor directo y puerta falsa

301 / FLAT
98.8 m²

3 dormitorios + 2.5 baños
Cuarto de lavandería
Ascensor directo y puerta falsa

401 / FLAT
95.8 m²

3 dormitorios + 2.5 baños
Cuarto de lavandería
Ascensor directo y puerta falsa



DEPARTAMENTO TIPO E, J
SALA - COMEDOR + KITCHENETTE



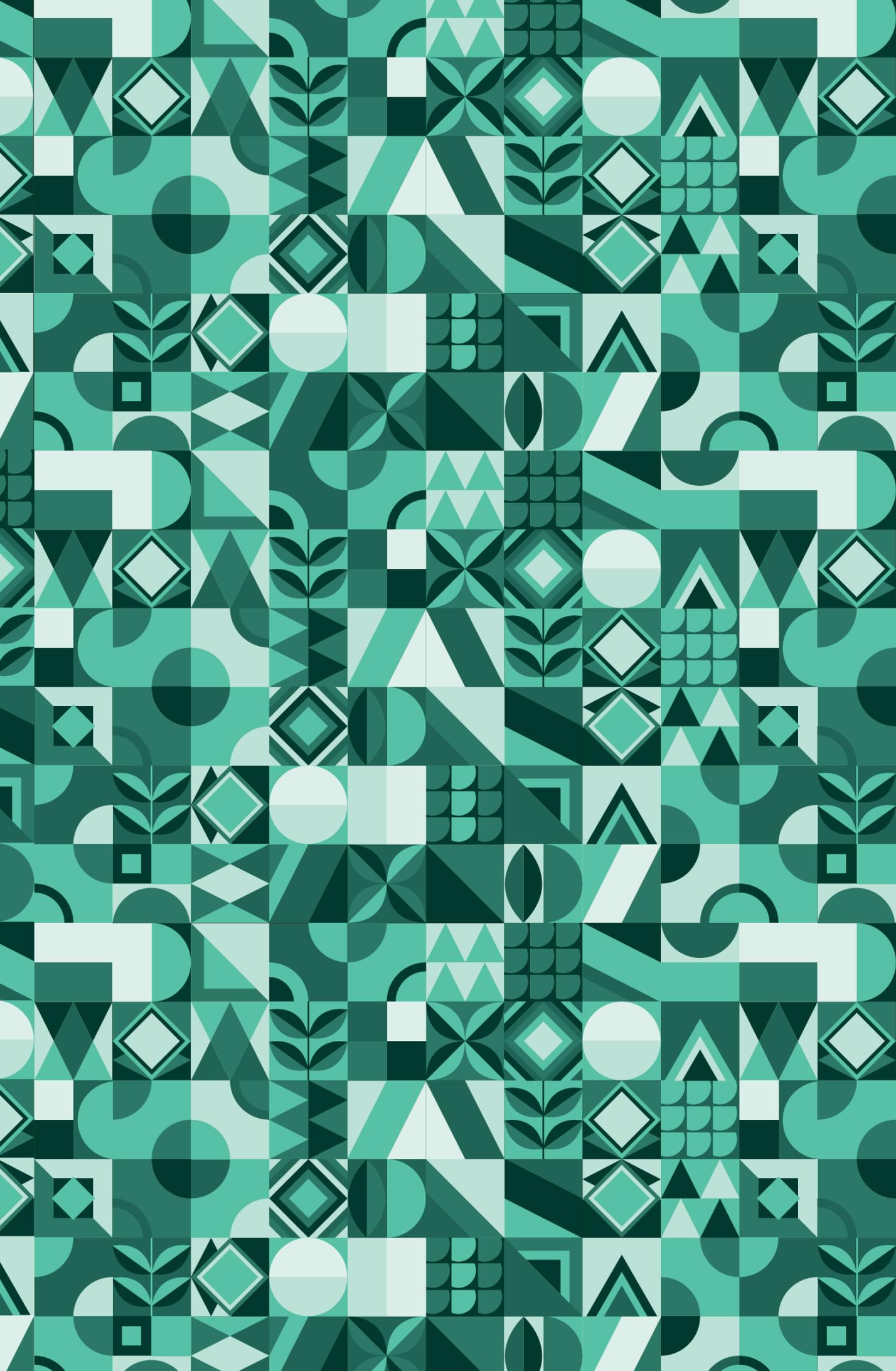
**DORMITORIO TÍPICO
FLATS, DÚPLEX Y PENTHOUSES**





**BAÑO PRINCIPAL TÍPICO
FLATS, DÚPLEX Y PENTHOUSES**





**BAÑO DE VISITA
TÍPICO
FLATS, DÚPLEX Y
PENTHOUSES**



ACABADOS

Desarrollamos proyectos donde queremos vivir.

Nuestro equipo de diseño de interiores selecciona los acabados para crear departamentos donde vivir sea una experiencia maravillosa.

Todas las residencias en **ART PLACE** cuentan con un sistema de mamparas y vidrios aislantes que ayudan a reducir el ruido al interior e incluyen toda la iluminación interior para hacerlo ecoamigable

Un nuevo estilo de vida con NOI.

NOI
INMOBILIARIA



COMPROMETIDOS CON EL MEDIO AMBIENTE



Excellence in design for greater efficiencies.

EDGE es una innovación de IFC, miembro del Grupo Banco Mundial.

EDGE en ART PLACE

24% de ahorro energético:

- Por su orientación respecto al ingreso de luz natural
- Área de ventanas menor al 20% en la fachada del edificio, para la correcta ventilación, iluminación y conservación de calor.
- Utilización de luminarias LED en los espacios comunes y departamentos.

La certificación EDGE es emitida individualmente a cada propiedad.

54 % de ahorro en consumo de agua:

- Cuenta con griferías e inodoros los más eficientes del mercado.

56% de energía embebida en materiales:

- Se contempla construir el edificio con materiales considerados por EDGE con baja demanda energética.



LOBBY DE INGRESO Y JARDÍN INTERIOR



Pisos de porcelanato y counter de mármol, control de cámaras de seguridad de toda la propiedad y mamparas corredizas anti ruidos.



Dos ascensores para circulación vertical y sala de espera. Disfruta de llegar a casa.

COCINAS



Equipadas con encimera y campana, horno eléctrico y horno microondas, muebles altos y bajos, tableros de Itopker y zócalos de porcelanato.

Un espacio cómodo e innovador que es parte central de tu hogar. **ART PLACE** innova con un enfoque en sostenibilidad y bienestar.

SALA / COMEDOR



Pisos vinílicos de larga duración y mamparas corredizas.

DORMITORIOS PRINCIPAL Y SECUNDARIOS



El espacio seguro que quieres para ti y tu familia.

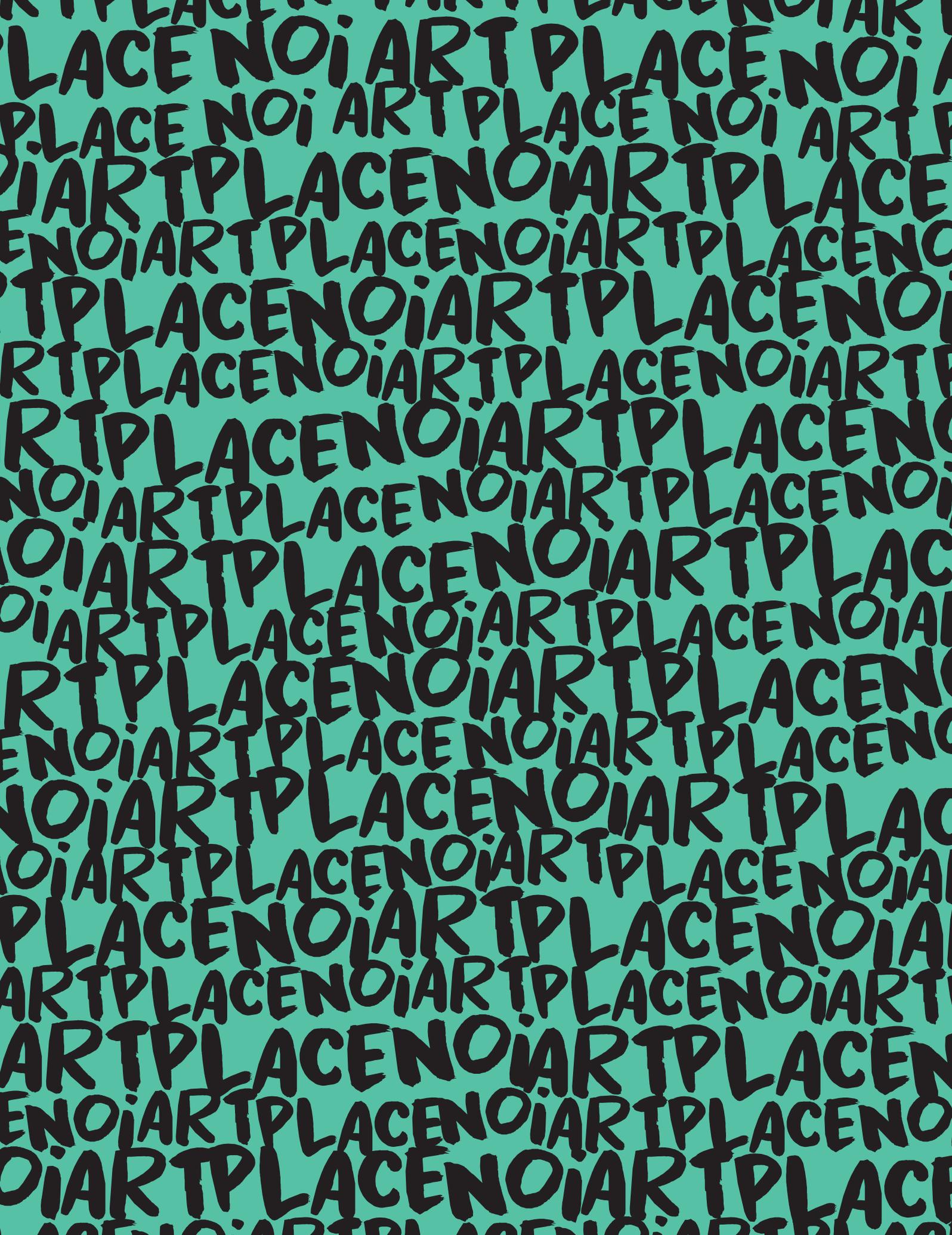
BAÑOS PRINCIPALES



Pisos y paredes en porcelanato, muebles en MDF, lavatorios, aparatos y griferías ecoamigables.

BAÑOS SECUNDARIOS





T 01 243 6789
WWW.NOI.PE

